

Verbale di sopralluogo con contestuale consegna di documentazione

Il giorno 03/11/2021, alle ore 11.30, in Sant'Arpino presso la casa comunale sono presenti, a seguito di incontro concordato per le vie brevi, i rappresentanti del Comune di Sant'Arpino, in persona del geom. Vito Buonomo Responsabile del Procedimento per cui è verbale e l'Ass. Loredana Di Monte, per la Provincia di Caserta l'ing. Paolo Madonna, Dirigente del Settore Edilizia, e dell'avv. Franco Laudante.

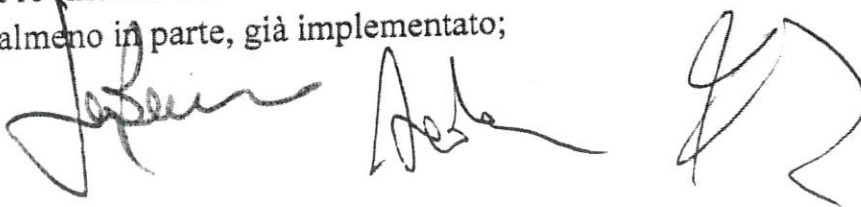
Precedentemente alla redazione del presente verbale i soggetti sopra identificati si sono recati presso l'immobile che ospita la succursale del Liceo Siani di Aversa sezione distaccata, sito in Sant'Arpino alla via Mormile n.4, ed hanno constatato le buone condizioni generali in cui versa l'edificio con conseguente, tendenziale, idoneità del cespite all'uso a cui è destinato, fatto salvo quanto verrà precisato infra.

Ai fini che precedono i rappresentanti della Provincia acquisiscono, in copia conforme all'originale, la documentazione in appresso elencata:

- 1) Certificato di idoneità Statica redatto in data 02/09/2021 a firma dell'ing. Gaetano Rocco con relativa rapporto di prove dei materiali;
- 2) Accatastamento dell'immobile sede della succursale del Liceo Siani di Aversa;
- 3) Tipo frazionamento e mappale dell'immobile;
- 4) Tipo frazionamento e mappale dell'immobile atto di aggiornamento;
- 5) Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte;
- 6) autorizzazione per l'inizio dei lavori antincendio da parte del competente Comando Provinciale dei VV.FF. con nota prot. N.3969 del 23/03/2018.

Dall'esame della predetta documentazione, e sulla scorta di quanto acclarato in sede di sopralluogo congiunto, si evince la necessità che il Comune di Sant'Arpino provveda, con ogni consentita urgenza, all'effettuazione degli interventi di seguito dettagliati:

- a) adeguamento dell'immobile alla normativa antincendio, precisandosi al riguardo che il relativo iter è stato già avviato dall'Ente, avendo il relativo progetto ottenuto la prescritta autorizzazione da parte del competente Comando Provinciale dei VV.FF. con nota prot. N.3969 del 23/03/2018 e che risulta, almeno in parte, già implementato;



- b) conformazione a norma degli impianti elettrici, con particolare riferimento alla messa a terra degli stessi, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative;
- c) risoluzione di modeste infiltrazioni al soffitto di n. 2 aule site al secondo piano dell'edificio; al riguardo i rappresentanti del Comune evidenziano che è stata già incaricata un'impresa di provvedere alla risoluzione del problema che appare, in ogni caso, di modesta entità.

Alla luce di quel che precede i rappresentanti della Provincia richiedono ai delegati del Comune di Sant'Arpino di provvedere, nel più breve tempo possibile, alla risoluzione delle problematiche di che trattasi, assegnando a tal fine il termine di giorni 90 naturali e consecutivi con decorrenza dal 04/11/2021, fatta salva l'eventualità di un ulteriore differimento del predetto termine, da parte della Provincia, sulla scorta di motivata richiesta del Comune di Sant'Arpino.

Sopraggiunge alle ore 12.00, la prof.ssa Teresa Misso, responsabile della succursale del Liceo Siani in Sant'Arpino, che dichiara, con specifico riferimento all'eventuale presenza di barriere architettoniche che l'immobile che viene in rilievo, pur privo di ascensore, è dotato di rampa d'accesso per i disabili e che tutti gli allievi con problemi di deambulazione sono allocati, secondo la policy dell'istituzione scolastica, al piano terra dell'edificio, senza che sia configurabile, per l'effetto, alcuna limitazione, in capo ai soggetti affetti da disabilità, alla concreta fruizione dei diritti ad essi spettanti.

Quanto dichiarato dalla prof.ssa Teresa Misso viene confermato da tutti i presenti che hanno accertato, nel corso del richiamato sopralluogo, la veridicità di quel che precede.

Il presente verbale viene redatto, in doppio originale, alle ore 12.30 e, previa lettura ed espressa conferma di tutti gli intervenuti, viene sottoscritto alle ore 12.45.

Geom. Vito Buonomo

Ass. Loredana Di Monte

Prof.ssa Teresa Misso

Ing. Paolo Madonna

Avv. Franco Laudante