

COMUNE DI SANT'ARPINO

(Provincia di Caserta)

**SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE
DI LOCULI CIMITERIALI**

TRA: Il **Comune di Sant'Arpino**, con sede legale in Sant'Arpino alla Piazza Macello, C.F. 81000630616, in persona del Responsabile del Servizio Cimiteriale pro tempore, _____, di seguito denominato per brevità "**COMUNE**";

E

IL/LA SIG./RA: _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____ alla Via _____, n. _____, di seguito denominato/a per brevità "**CONCESSIONARIO**".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO E TERMINI PERENTORI

1. Il Comune concede in uso al Concessionario, per la durata di anni 99 (novantanove), il loculo n. _____, fila _____, blocco _____, sito all'interno del Cimitero Comunale, destinato alla tumulazione di n. 1 salma, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 285/1990.
2. I lavori di costruzione dei complessivi 670 loculi oggetto di assegnazione dovranno improrogabilmente avere inizio entro 90 (novanta) giorni dall'effettivo incasso della seconda rata di cui al successivo Art. 2, e concludersi tassativamente entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data del loro formale inizio. Tutti i termini indicati nel presente comma sono da considerarsi essenziali e perentori nell'interesse del Concessionario.

ART. 2 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Il corrispettivo totale per la concessione del manufatto è stabilito in complessivi € _____, _____, in conformità alla tariffa approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____.
2. Il pagamento del suddetto corrispettivo avverrà secondo le seguenti scadenze e modalità:
 - a) **Prima rata (pari al 30%):** da versarsi entro e non oltre 15 giorni dalla formale notifica della determina di assegnazione definitiva;
 - b) **Seconda rata (pari al 50%):** da versarsi entro e non oltre 5 giorni dalla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione;
 - c) **Terza rata (pari al 20% a saldo):** da versarsi entro e non oltre 20 giorni dalla formale dichiarazione di collaudo con esito positivo dell'opera.
3. **Obbligo di Conto Vincolato:** Tutte le somme corrisposte ai precedenti punti a) e b) saranno obbligatoriamente depositate dal Comune su un apposito conto corrente vincolato, avente vincolo di destinazione esclusivo ed assoluto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei loculi cimiteriali, ai sensi dell'Art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Al Concessionario verrà trasmesso, a cura dell'Ente, un estratto conto analitico con cadenza trimestrale.

ART. 3 - GARANZIE

1. Il Comune rilascia in favore del Concessionario idonea polizza fideiussoria a prima richiesta, per un importo pari al 20% del totale complessivo incassato, a garanzia e tutela dei versamenti effettuati dai cittadini aderenti.
2. In caso di mancata realizzazione o ultimazione dell'opera per qualsiasi causa o motivazione, il Comune si obbliga formalmente al rimborso automatico e integrale del 100% delle somme sino a quel momento versate dal Concessionario, maggiorate degli interessi legali maturati, da liquidarsi entro e non oltre 30 giorni dalla formale richiesta.

ART. 4 - PENALI A CARICO DEL COMUNE

1. Per ogni giorno solare di ritardo ingiustificato nell'esecuzione delle opere rispetto ai termini perentori stabiliti dall'Art. 1, comma 2, il Comune corrisponderà al Concessionario una penale giornaliera pari allo 0,2% del corrispettivo totale contrattuale, fino ad un massimale cumulabile pari al 20% dell'importo totale.
2. Qualora il ritardo nell'ultimazione dei lavori si protragga per un periodo superiore a 180 giorni, il Concessionario avrà la facoltà unilaterale di recedere dal presente contratto. In tal caso, l'Ente procederà al rimborso integrale di tutte le somme versate, maggiorate degli interessi legali e di un ulteriore 10% calcolato sul totale a titolo di risarcimento forfettario del danno subito.

ART. 5 - RESPONSABILITÀ DEGLI AMMINISTRATORI E DEI FUNZIONARI

1. Eventuali ritardi nell'esecuzione o nella consegna delle opere superiori a 90 giorni rispetto ai termini individuati dall'Art. 1, comma 2, costituiscono formalmente presupposto di danno erariale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge n. 20/1994.
2. Il Sindaco, gli Assessori competenti per materia e il Responsabile del Servizio Cimiteriale rispondono personalmente e direttamente, a titolo di colpa grave, per i danni cagionati ai cittadini concessionari in conseguenza di accertati ritardi, omissioni o inadempienze contrattuali, in conformità all'Art. 28 della Costituzione Italiana.
3. Le somme eventualmente liquidate a titolo di penale ai sensi dell'Art. 4 del presente accordo saranno espressamente imputate sul bilancio comunale e costituiranno oggetto di obbligatoria e immediata segnalazione alla Procura Regionale della Corte dei Conti per il conseguente accertamento delle responsabilità personali dei soggetti coinvolti.

ART. 6 - CONVOCAZIONI E COMUNICAZIONI

1. Tutte le comunicazioni, convocazioni o informative inerenti la validità, l'esecuzione e l'evoluzione del presente rapporto contrattuale avverranno, a pena di inefficacia, esclusivamente in forma scritta tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) o mediante Lettera Raccomandata con Avviso di Ricevimento (A/R), ai sensi dell'Art. 3-bis della Legge n. 241/1990.
2. È fatto espresso e assoluto divieto di procedere a convocazioni di carattere meramente telefonico o verbale per le fattispecie regolate dal presente contratto.

ART. 7 - TRASCRIZIONE, FORMA E SPESE

1. Il presente contratto sarà formalmente stipulato e ricevuto sotto forma di scrittura privata autenticata e verrà integralmente inserito e trascritto nel Repertorio dei Contratti del Comune di Sant'Arpino. Tutte le spese vive di registrazione fiscale, bollo e connesse sono poste a carico del Concessionario.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

1. Per qualsiasi controversia legale, interpretativa o esecutiva che dovesse insorgere in dipendenza del presente contratto, le parti indicano quale unico ed esclusivo foro competente il Tribunale di Napoli Nord.

Letto, espressamente confermato in ogni sua clausola e sottoscritto dalle parti.

Sant'Arpino, lì / /2026
.....

PER IL COMUNE DI SANT'ARPINO

(Il Responsabile del Servizio)

IL CONCESSIONARIO
